

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, C.O., C.W.U., ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, FOTOWOLTAICZNĄ I ZEWNĘTRZNYMI: WLZ-ENN ZALICZNIKOWĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO, GAZOWĄ ZE ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, PRZEBUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b>
Adres i kategoria obiektu:	<b>ZAKRZEW, GM. ZAKRZEW, OBRĘB: 060916_2.0015 - ZAKRZEW JEDNOSTKA EWID. 060916_2 ZAKRZEW DZIAŁKA NR EWID. 748, 749, 750 KATEGORIA OBIEKTU: IX</b>
Inwestor:	<b>GMINA ZAKRZEW</b>
Adres:	<b>ZAKRZEW 26, 23-155 ZAKRZEW</b>

FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	Architektoniczna LBOIA/70/10	07/2023	
Sprawdzający	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk	Architektoniczna UANB-II-7342/42/92	07/2023	
Projektant	mgr inż. Sylwester Mituła	Konstrukcyjna LUB/00215/POOK/09	07/2023	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Lis	Konstrukcyjna LUB/0105/PWOK/13	07/2023	
Projektant	mgr inż. Jarosław Jóźwiak	Inst. sanitarna LUB/0063/PWBS/17	07/2023	
Sprawdzający	mgr inż. Magdalena Jóźwiak	Inst. sanitarna LUB/0067/PWBS/19	07/2023	
Projektant	inż. Krzysztof Kędzierski	Inst. elektryczna LUB/0146/POOE/10	07/2023	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Kopeć	Inst. elektryczna LUB/0132/PWOE/10	07/2023	
Projektant	mgr inż. Paweł Chaba	Drogowa LUB/0011/PWOD/13	07/2023	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Usarek	Drogowa LUB/0214/POOD/08	07/2023	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-11)**

1. Oświadczenie projektantów ..... 1
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń OIIB..... 2-11

### **II. Część opisowa (str. 12-22)**









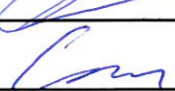
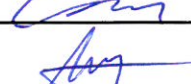
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... 12
2. Stan istniejący ..... 12
3. Stan projektowany ..... 12
4. Zestawienie powierzchni..... 14
5. Warunki szczególne..... 14
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej ..... 15
7. Informacje dodatkowe ..... 19
8. Określenie obszaru oddziaływania..... 19

### **III. Część rysunkowa (str. 25)**

1. Projekt zagospodarowania terenu ..... 1/U
2. Palisada betonowa ..... 2/U
3. Palisada betonowa przekroje ..... 3/U



# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, C.O., C.W.U., ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, FOTOWOLTAICZNĄ I ZEWNĘTRZNYMI: WLZ-ENN ZALICZNIKOWĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO, GAZOWĄ ZE ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, PRZEBUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b>			
Adres i kategoria obiektu:	<b>ZAKRZEW, GM. ZAKRZEW, OBRĘB: 060916_2.0015 - ZAKRZEW JEDNOSTKA EWID. 060916_2 ZAKRZEW DZIAŁKA NR EWID. 748, 749, 750 KATEGORIA OBIEKTU: IX</b>			
Inwestor:	<b>GMINA ZAKRZEW</b>			
Adres:	<b>ZAKRZEW 26, 23-155 ZAKRZEW</b>			
<p>Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji.</p> <p>Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – <i>Prawo budowlane</i> (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)</p>				
FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	Architektoniczna LBOIA/70/10	17/07/2023	
Sprawdzający	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk	Architektoniczna UANB-II-7342/42/92	17/07/2023	
Projektant	mgr inż. Sylwester Mituła	Konstrukcyjna LUB/00215/POOK/09	17/07/2023	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Lis	Konstrukcyjna LUB/0105/PWOK/13	17/07/2023	
Projektant	mgr inż. Jarosław Jóźwiak	Inst. sanitarna LUB/0063/PWBS/17	17/07/2023	
Sprawdzający	mgr inż. Magdalena Jóźwiak	Inst. sanitarna LUB/0067/PWBS/19	17/07/2023	
Projektant	inż. Krzysztof Kędziński	Inst. elektryczna LUB/0146/POOE/10	17/07/2023	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Kopeć	Inst. elektryczna LUB/0132/PWOE/10	17/07/2023	
Projektant	mgr inż. Paweł Chaba	Drogowa LUB/0011/PWOD/13	17/07/2023	
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Usarek	Drogowa LUB/0214/POOD/08	17/07/2023	



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. jednolity tekst z 2008 r. Nr 156, poz. 1119 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski**

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ew. LBOIA/70/10**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosić się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mieczysław Zachłeda	Katarzyna Świątko-Brzozowska	Jacek Bogdan	Krzysztof Korona	Agnia Warda	Małgorzata Wojciech
przewodniczący	wiceprzewodniczący	członek	członek	członek	członek

Orzeczają:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski - Kieleczenice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr LBOIA/70/10, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Za zgodność z oryginałem:

**LB-0215-7641-FCD5-CF33-38CE**

**mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski**  
upr. nr LBOIA/70/10

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt **Zbigniew Wiesław Bednarczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UANB-II-7342/42/92, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0126-B6EE-9757-2A36-F7D7**

Za zgodność z oryginałem:

dr inż. arch. **Zbigniew Bednarczyk**  
upr. nr UANB-II-7342/42/92

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zasada data na wzięcia 1922 r.

WZŁAD WOJEWÓDZKI  
w Zamieście

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

## STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ  
FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

513 ust. 1 pkt 1 art. 94 ust. 1 i 2 i 3  
na podstawie .....  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20.10.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Mz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/  
w Dz.U.Nr 69, poz. 277 z dnia 8 sierpnia 1991 r. /stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK  
- architekt  
urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Lublinie  
nie przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK ..... jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozdziału:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powierzchni zniżej rozciągania konstrukcyjnych i schematich technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statyczne niezwykłych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budowlanych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Oświadczam:

1. Zbigniew Bednarczyk  
Zamieście, ul. Staszica 13/5.
2. ss.

*Zbigniew Bednarczyk*  
dyktant W. i Z. U  
W. i Z. U  
W. i Z. U





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
LOUB.OKK.7131/44/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Nie poddawając art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. / art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2016 z późn. zm. / § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2010 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Sylwester MITUŁA**

magister inżynier

urodzony dnia 13 czerwca 1977 r. w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/00215/POOK/09**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w cokolwiek zgłoszenia zmiany, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. udziela się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano za odwołanie decyzji.

Podpisuje:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, poświadczony zaświadczaniem wyczerpującym przez tę izbę, z określonym w tym terminem wstąpienia.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołaniu do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polecił Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech miesięcy od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

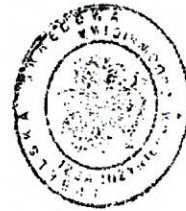
1) Pan Sylwester Mituła  
ul. M.J. Piłsudskiego 59/7  
23-100 Bychawa

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. k/s

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Haliśka



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-W7T-9LP-STW**

Pan Sylwester Mituła o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0053/10  
adres zamieszkania ul. M.J. Piłsudskiego 59/7, 23-100 Bychawa

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 76<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Sylwester Mituła  
upr. nr LUB/00215/POOK/09

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
EKOLOGICZNA**

[illegible]

**Pan Sławomir LIS**

magister inżynier  
urodzony dnia 8 września 1977 r. w Lublinie  
odrzucając

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0105/PWOK/13**  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości tej samej strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.s. odpisy są od wzmiankowanej decyzji. Zakres nadanych uprawnień hydroinżynierów wskazano na obszarze dorozu!

**Poučení :**

Id danych składają sztyr odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polityki Izby Intymistów Budowlanych w Warszawie, za odwołaniem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Intymistów Budowlanych w Łodzi w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

United Graduate Officers' Organization, Kumbhari Kumbhari

Przewidywania  
de hab. int. Anon. Halicki

Orthodox  
der Erz. Andreas Pichler

1. T. Pan Sławomir Lis  
Ciechoczym 4,  
21-003 Ciechoczym

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Pan Sławomir LIS**

L. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowiła podstawie do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektów architektoniczno-budowlanych w specjalnościach objętych niniejszymi przepisami i sprawowania nadzoru autorskiego.

- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych i kontrol techniczną wytwarzania tych elementów
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej urządzeń obiektyw bez ograniczeń

11. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprzedzenia uprawniające do projektowania obiektu

2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

United Surgical Oncology International, Knoxville, Tennessee

Carlson

Approved by \_\_\_\_\_

**Pan Sławomir Lis o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0244/10**

adres zamieszkania ul. Ciecierzyn 4, 21-003 Ciecierzyn

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Świadectwo zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym seryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.,

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

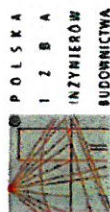
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Sławomir Lis

upr. nr LUB/0105/PWOK/13

Weryfikację poprawności danych w niniejszym załączniku można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczanie  
z funkcji weryfikacji  
LUB-SMI-NIA-EFE \*

Pan Jarosław Jóźwiak o numerze ewidencyjnym LL.B/05/0180/17  
adres zamieszkania ul. Lecha 8, 21 110 Odrów Lubelski  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczam, że: wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
wydrukowane przy pomocy urzędnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-28 odc. PRZCZ.  
Joanna Gaweł, Przewodnicząca Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2022-08-28, 10:16:12  
Wszystkie dane i informacje zawarte w tym dokumencie zostały wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym  
podpisem elektronicznym przy pomocy urzędnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-28 odc. PRZCZ.  
Joanna Gaweł, Przewodnicząca Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikacja przeprowadzona drogą elektroniczną, podpis elektroniczny oparty na podpisie elektronicznym wygenerowanym elektronicznie  
z funkcji weryfikacji, podpis elektroniczny oparty na podpisie elektronicznym wygenerowanym elektronicznie z funkcji weryfikacji, podpis elektroniczny oparty na podpisie elektronicznym wygenerowanym elektronicznie z funkcji weryfikacji.

Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIB.0KK.7131-17M/132-178/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 200 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1968 r. Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 200 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1968 r. Prawo budowlane  
z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego sądu budowlanego w Lublinie (Dz. U. z 2014 r. poz. 200 z późn. zm.)  
została podjęta decyzja w sprawie przyznania samodzielnego sądu budowlanego w Lublinie (Dz. U. z 2014 r. poz. 200 z późn. zm.)  
przyznano

Pan Jarosław JÓŹWIAK

magister inżynier

wrodzony dnia 0 września 1967 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0063/PWB/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z rozpozyczeniem w celu nadania imię, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. obywatel nie od zezwolenia  
dotyczy. Zatem niniejszym uprawnieniami budowlanymi w zakresie decyzji.

POUCZENIE

Oświadczenie, że niniejsza decyzja jest ostateczna, do Krajowej Komisji Ewaluacyjnej Powszechnego Instytutu Inżynierów Budownictwa w Warszawie.  
na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. obywatel nie od zezwolenia  
dotyczy. Zatem niniejszym uprawnieniami budowlanymi w zakresie decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
mgr Lech Bieć

Członek  
mgr Lech Bieć



Orzekający  
Pan Jarosław JÓŹWIAK  
ul. Lecha 8  
21-110 Odrów Lubelski  
2. Główny Inżynier  
Nadany Budowlany

3. 000

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Jarosław JÓŹWIAK

- Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie  
objętych wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stawiamy pod warunkiem:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej  
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
  - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,  
bez ograniczeń.

- Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi  
związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć i instalacje ciepłe,  
wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie  
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
mgr Lech Bieć

Członek  
mgr Lech Bieć

Orzekający  
mgr Lech Bieć

Orzekający  
mgr Lech Bieć

Orzekający  
mgr Lech Bieć

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*





Lublin, dnia 04 czerwca 2019 r.

**Pani Magdalena SZYSZKOWSKA**

**Zaświadczenie**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Pani Magdalena Józwik o numerze ewidencyjnym LUJ/05/20166/19  
adres zamieszkania m. Snopków 60 B/1, 21-002 Jostków  
jekt członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wytyczną  
ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-10-01 do 2017-03-30.

<sup>1</sup> W związku z uwzględnieniem w celach zbadania sprawy, na podstawie art. 147 § 4 k.p.s. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2004 z późn. zm.) odpowiadając nie od krzywdzian, ale decyzyj. Zwracaliśmy uwagę badawczych na to, że nie należy na podstawie decyzji

*doxorubicin*

[illegible]

Case	Chloride	Phosphorus
1	10.0	1.0
2	10.0	1.0
3	10.0	1.0
4	10.0	1.0
5	10.0	1.0
6	10.0	1.0
7	10.0	1.0
8	10.0	1.0
9	10.0	1.0
10	10.0	1.0
11	10.0	1.0
12	10.0	1.0
13	10.0	1.0
14	10.0	1.0
15	10.0	1.0
16	10.0	1.0
17	10.0	1.0
18	10.0	1.0
19	10.0	1.0
20	10.0	1.0
21	10.0	1.0
22	10.0	1.0
23	10.0	1.0
24	10.0	1.0
25	10.0	1.0
26	10.0	1.0
27	10.0	1.0
28	10.0	1.0
29	10.0	1.0
30	10.0	1.0
31	10.0	1.0
32	10.0	1.0
33	10.0	1.0
34	10.0	1.0
35	10.0	1.0
36	10.0	1.0
37	10.0	1.0
38	10.0	1.0
39	10.0	1.0
40	10.0	1.0
41	10.0	1.0
42	10.0	1.0
43	10.0	1.0
44	10.0	1.0
45	10.0	1.0
46	10.0	1.0
47	10.0	1.0
48	10.0	1.0
49	10.0	1.0
50	10.0	1.0
51	10.0	1.0
52	10.0	1.0
53	10.0	1.0
54	10.0	1.0
55	10.0	1.0
56	10.0	1.0
57	10.0	1.0
58	10.0	1.0
59	10.0	1.0
60	10.0	1.0
61	10.0	1.0
62	10.0	1.0
63	10.0	1.0
64	10.0	1.0
65	10.0	1.0
66	10.0	1.0
67	10.0	1.0
68	10.0	1.0
69	10.0	1.0
70	10.0	1.0
71	10.0	1.0
72	10.0	1.0
73	10.0	1.0
74	10.0	1.0
75	10.0	1.0
76	10.0	1.0
77	10.0	1.0
78	10.0	1.0
79	10.0	1.0
80	10.0	1.0
81	10.0	1.0
82	10.0	1.0
83	10.0	1.0
84	10.0	1.0
85	10.0	1.0
86	10.0	1.0
87	10.0	1.0
88	10.0	1.0
89	10.0	1.0
90	10.0	1.0
91	10.0	1.0
92	10.0	1.0
93	10.0	1.0
94	10.0	1.0
95	10.0	1.0
96	10.0	1.0
97	10.0	1.0
98	10.0	1.0
99	10.0	1.0
100	10.0	1.0

Salad oznakujący Okręgową Komisję Kwalifikacyjną

Przewodniczący  
1. *11*  
2. *11*  
3. *11*  
4. *11*  
5. *11*  
6. *11*  
7. *11*  
8. *11*  
9. *11*  
10. *11*  
11. *11*  
12. *11*  
13. *11*  
14. *11*  
15. *11*  
16. *11*  
17. *11*  
18. *11*  
19. *11*  
20. *11*  
21. *11*  
22. *11*  
23. *11*  
24. *11*  
25. *11*  
26. *11*  
27. *11*  
28. *11*  
29. *11*  
30. *11*  
31. *11*  
32. *11*  
33. *11*  
34. *11*  
35. *11*  
36. *11*  
37. *11*  
38. *11*  
39. *11*  
40. *11*  
41. *11*  
42. *11*  
43. *11*  
44. *11*  
45. *11*  
46. *11*  
47. *11*  
48. *11*  
49. *11*  
50. *11*  
51. *11*  
52. *11*  
53. *11*  
54. *11*  
55. *11*  
56. *11*  
57. *11*  
58. *11*  
59. *11*  
60. *11*  
61. *11*  
62. *11*  
63. *11*  
64. *11*  
65. *11*  
66. *11*  
67. *11*  
68. *11*  
69. *11*  
70. *11*  
71. *11*  
72. *11*  
73. *11*  
74. *11*  
75. *11*  
76. *11*  
77. *11*  
78. *11*  
79. *11*  
80. *11*  
81. *11*  
82. *11*  
83. *11*  
84. *11*  
85. *11*  
86. *11*  
87. *11*  
88. *11*  
89. *11*  
90. *11*  
91. *11*  
92. *11*  
93. *11*  
94. *11*  
95. *11*  
96. *11*  
97. *11*  
98. *11*  
99. *11*  
100. *11*



**References**

1. Pani Magdalena SZYSZKOWSKA  
Smętków 60B-1  
71-007 Łódź

2. **Gilberty Inspector**  
**Nedžera Bodořanogo**

1. Olszowska Rada Łubelskiej  
Olszowska) Łubry Inżynierskie w Budownictwie

\* Wershaftki wyrażone zostały w jednostkach wartościowych, nie w jednostkach fizycznych. Podane dane zostały zaokrąglone do najbliższych liczb całkowitych.

Za zgodność z oryginałem



Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz strażników (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / z późn. zm. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 12 § 16 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2004 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Krzysztof Artur KĘDZIERSKI**

inżynier

urodzony dnia 3 marca 1978 r. w Lublinie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0146/POOE/10**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w odnośnym załączniku, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odpowiadając na odwołania decyzyjnego

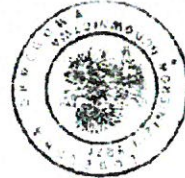
**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

**POUCZENIE**

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podjęcie do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi w/w do czasu jego wyrażenia przez właściwy organ, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Państwowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, na podstawie Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

  
mgr inż. Krzysztof Kędziński  
Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK  
dr inż. Andrzej Wójcik  
mgr inż. Edward Wójcik



**Za zgodność z oryginałem:**

**inż. Krzysztof Kędziński**  
upr. nr LUB/0146/POOE/10



**Zaświadczenie**

o potwierdzeniu wpisu / wpisu w / w /  
LUB-JPM-G27-TR2 \*

Pan Krzysztof Artur Kędziński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0194/10  
adres zamieszkania ul. Miernicza 36, 20-805 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-04 roku przez:  
Joanna Śliozba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

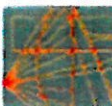
Zgodnie z art. 78 § 1 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne oświadczeniu woli złożonemu w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na  
stronie internetowej lub kopii zaświadczenia wraz z kopią lub kserokopią się z białym wklejonym Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
LOIBOKK.7131/242 - 7132/242/10

Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 18 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / z późn. zm. / oraz Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm., oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 12, § 18 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządowych Izby Inżynierów Budownictwa (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Tomasz Robert KOPEĆ**

magister inżynier

urodzony dnia 21 września 1971 r. w Lublinie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0132/PWOE/10**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odpowiadając od uzasadnienia decyzji

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.**

## POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 1 w.w. ustawy - Prawo budowlane - podlegają do wykazywania samorządowych funkcji technicznych w budownictwie samorządowi do centralnego rejestru Głównego Inspektorat Inspekcji Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę osób uprawnionych do wykonywania zawodu inżyniera budownictwa.
- Od niniejszej decyzji, daty odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Warszawie, nie przysługują odwołania (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący

mgr inż. Tomasz Kopec  
upr. nr LUB/0132/PWOE/10

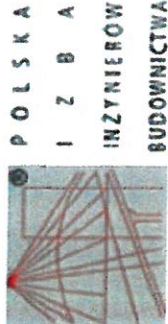
Przewodniczący

mgr inż. Tomasz Kopec  
upr. nr LUB/0132/PWOE/10

Orzekający

- Pan Tomasz Kopec  
ul. Podwale 14/18,  
20-665 Lublin
- Główny Inżynier  
Nadzoru Budowlanego
- inż.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plh.org.pl](http://www.plh.org.pl) lub kontaktując się z Naczelnym Urzędem Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NFN-UFC-SRY \*

Pan Tomasz Robert Kopec o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0067/11  
adres zamieszkania ul. Kubusia Puchatka 1, 21-003 Jakubowice Konińskie  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-24 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79 § 1 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Tomasz Kopec  
upr. nr LUB/0132/PWOE/10



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB. OKK. 7131/1-7132/11/3

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 3, art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 18 ust. 1 pkt 1, 1.12 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji nadzoru w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm. /, po uwzględnieniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł CHABA**

magister inżynier

urodzony dnia 2 czerwca 1984 r. w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0011/PWOD/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpuszcza się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych widoczno na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Chłopik  
mgr inż. Jerzy Kasperk

Przewodniczący  
mgr inż. Edward Wilczupolski

Otrzymują:

- 1) Pan Paweł Chaba  
ul. Reim 271,  
20-317 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. s/n

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Paweł Chaba  
upr. nr LUB/0011/PWOD/13

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**Pan Paweł CHABA**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drógowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 3) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Chłopik  
mgr inż. Jerzy Kasperk

Chłopik  
mgr inż. Edward Wilczupolski



**Zaświadczanie**  
o numerze ewidencyjnym:  
**LUB-87R-Z6D-H2S \***

Pan Paweł Chaba o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0027/14  
adres zamieszkania m. Łuszczów Pierwszy 50, 20-258 Lublin

Jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

(DZIAŁKI NR 748, 749, 750)

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku przedszkola z kompletnym wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Zakrzew, gm. Zakrzew, działki nr ewid. 748, 749, 750.

### **2. Stan istniejący**

#### **2.1. Budynki**

Na przedmiotowym terenie tj. na działkach nr ewid. 748, 749, 750 znajduje się istniejący budynek szkoły oraz sala sportowa. Na działce zlokalizowane jest boisko w trakcie realizacji.

#### **2.2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki**

Na przedmiotowym terenie tj. na działce nr ewid. 748, 749, 750 brak obiektów przewidzianych do rozbiórki.

#### **2.3. Uzbrojenie terenu**

Przez działkę objętą opracowaniem przebiega istniejąca sieć energetyczna kablowa i napowietrzna oświetleniowa, wodociągowa, przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego, zewnętrzna kanalizacja deszczowa, zewnętrzna instalacja ciepłownicza. Sieć wodociągowa koliduje z projektowanym budynkiem, dlatego też przewiduje się jej przebudowę (wg odrębnego opracowania).

#### **2.4. Ukształtowanie terenu**

Konfiguracja terenu – teren płaski ze skłonem w kierunku południowym.

#### **2.5. Zieleń**

Występuje zieleń niska, średnia i wysoka.

#### **2.6. Komunikacja**

Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd.

### **3. Stan projektowany**

#### **3.1. Budynki i obiekty towarzyszące**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



Lp.	NAZWA OBIEKTU	MATERIAŁ				POW. ZABUD. m <sup>2</sup>	OZNACZEN IE GRAFICZN E
		ŚCIAN	STROPÓ W	WIĘŻBY	POKRYCIA		
1	Budynek przedszkola	Bloczek gazobetonowy	Brak	Drewno	Blacha płaska	882,75	1

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z budynków istniejących poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m<sup>3</sup>.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Komunikacja jest zapewniona poprzez istniejący i projektowany utwardzony dojazd oraz istniejące i projektowane utwardzone dojścia o szerokościach zgodnych z Warunkami Technicznymi.

### 3.4. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp przedmiotowej działki do drogi publicznej (droga gminna) – poprzez istniejący i projektowany zjazd.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się:

- Wewnętrzną linię zasilającą WLZ-eNN YKY 5x25 mm<sup>2</sup> zalicznikową zasilaną z istniejącego budynku szkoły;
- Przyłącze wodociągowe PE 100 RC SDR 11 DN 50, L=7,70 m z projektowanego odcinka sieci wodociągowej;
- Przebudowę istniejącej sieci wodociągowej kolidującej z projektowaną inwestycją poprzez wykonanie dwóch odcinków sieci wodociągowej PE 100RC, SDR17, DN160, L=63,8 m oraz L=64,7 m;
- Przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie odcinka instalacji kanalizacji deszczowej PVC Ø160, L=72,9 m;
- Zewnętrzną instalację gazową PEHD SDR11, DN50, L=15,3 m do zbiornika podziemnego na gaz o poj. 6,4 m<sup>3</sup>;
- Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej PVC Ø160, L=67,35 m do zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m<sup>3</sup>;

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 2

### 3.6. Ukształtowanie terenu

Od strony elewacji północnej rzędna posadowienia budynku jest dostosowana to poziomowi terenu istniejącego. Z uwagi na istniejącą skarpę znajdującą się powyżej projektowanego poziomu parteru budynku projektuje się palisadę betonową z drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych. Palisadę projektuje się do miejsca wyrównania poziomu istniejącego terenu z projektowanym, zaś w dalszej części działki, przewiduje się wykonanie podwyższenia terenu istniejącego, do wypoziomowania go z projektowanym poziomem utwardzenia. Od strony elewacji południowej i południowo-zachodniej projektuje się palisadę betonową z balustradą. Rzędne terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### 3.7. Zieleń

Nie projektuje się.

## 4. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Powierzchnia całkowita działki budowlanej [m <sup>2</sup> ]	16117,00	100,00%
Powierzchnia terenu opracowania A, B, C, D, E, F [m <sup>2</sup> ]	12206,00	
Pow. zabudowy istniejącej [m <sup>2</sup> ]	1555,00	9,65%
Pow. zabudowy do wyburzeń [m <sup>2</sup> ]	0,00	0,00%
Pow. zabudowy projektowana [m <sup>2</sup> ]	882,75	5,48%
Powierzchnia utwardzona - istniejąca [m <sup>2</sup> ]	1695,42	10,52%
Powierzchnia utwardzona - do rozbiórki [m <sup>2</sup> ]	228,15	1,42%
Powierzchnia utwardzona - projektowana [m <sup>2</sup> ]	638,15	3,96%
Powierzchnia utwardzona - boisko [m <sup>2</sup> ]	1235,58	7,67%
Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	6427,25	39,88%

## 5. Warunki szczególne

### 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Projektowana inwestycja nie narusza zapisów decyzji o warunkach zabudowy, znak: GB.6733.2.2023, wydanej dnia 30.06.2023 r. przez Wójta Gminy Zakrzew poprzez następujące warunki:

- Przeznaczenie działki budowlanej – **zabudowa usługowa**;
- Nieprzekraczalna linia zabudowy: od 15 m do 18 m – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
- Powierzchnia zabudowy – **882,75 m<sup>2</sup>** (max. 980 m<sup>2</sup>);
- Szerokość elewacji frontowej – **55,14 m** (max. 60 m);
- Powierzchnia biologicznie czynna – **6 427,25 m<sup>2</sup>** (min. 5 000 m<sup>2</sup>);
- Wysokość budynku – **7,03m** (max. 10,0m);
- Geometria dachu – **dach wysoki o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia 20°** (dach wysoki lub niski o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°);

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
22-074 Lublin, ul. Spokojna 9



- h) Projektuje się 18 miejsc postojowych, z których trzy przewidziane są dla osób niepełnosprawnych (min. 8 miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych);

#### **5.2. Rejestr zabytków, ochrona konserwatorska**

Opracowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Inwestycja nie zmieni charakteru dotychczasowego układu urbanistycznego.

#### **5.3. Eksploatacja górnicza**

Przedmiotowy teren nie jest położony na terenach szkód górniczych. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na tereny górnicze.

#### **5.4. Zagrożenia żywiołem**

Działka nie leży w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane utwardzenie terenu nie spowoduje odpływu wód deszczowych poza granice działek inwestora.

#### **5.5. Ochrona i wpływ na środowisko**

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektów nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu. Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Jej ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granice zainwestowanej działki. Opracowany teren nie leży w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Wynikające z § 4 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722).

##### **a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy:	882,75 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	7,03 m
Powierzchnia wewnętrzna:	765,63 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto:	4310,11 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

##### **b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek przedszkola z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1];

Projektowany budynek przedszkola stanowiący jedną strefę pożarową o powierzchni 807,24 m<sup>2</sup>, posiada jedną kondygnację nadziemną (bez ograniczenia wysokości), wymaga wykonania w klasie „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

i – inside (od wewnątrz);

o – outside (od zewnątrz);

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;

(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełnia także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol 4

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30



<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Zastosowane elementy budynku będą spełniać klasę odporności pożarowej nie mniejszą jak dla „D” oraz zostaną doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) za pomocą rozwiązań posiadających wymagane dopuszczenia, tj; A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; C-s1, d1; C-s2, d1; C-s3, d1; C-s1, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-s1, d0; D-s1, d1; D-s1, d2;. Przekrycie dachu będzie nierozprzestrzeniające ognia – Broof(t1). Na izolację cieplną przekrycia dachu zastosowano wełnę mineralną, posiadającą wymaganą dokumentację niepalności.

d) Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefach pożarowych budynku, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość między ścianami zewnętrznymi budynków niebędących ścianami oddzielania przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E przedstawia poniższa tabela;

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m <sup>2</sup>				
	ZL	IN	PM		
			Q ≤ 1000	1000 < Q ≤ 4000	Q > 4000
1	2	3	4	5	6
ZL	8	8	8	15	20
IN	8	8	8	15	20
PM Q ≤ 1000	8	8	8	15	20
PM 1000 < Q ≤ 4000	15	15	15	15	20
PM Q > 4000	20	20	20	20	20

Ściany zewnętrzne budynku przedszkola od strony zachodniej na powierzchni większej niż 65% spełniają warunek szczelności „E” wynikającej z klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych.

Ściany i dachy budynku przedszkola oraz budynku szkoły są nierozprzestrzeniające ognia.

Zgodnie z § 273. 1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. Poz. 1225) odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków. Powierzchnia stref pożarowych budynku przedszkola i szkoły nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000 m<sup>2</sup>.

Najbliższa granica działki z zabudową po stronie wschodniej znajduje się w odległości nie mniejszej niż 4 m. Najbliższe budynki znajdujące się na działkach sąsiednich są w odległości nie mniejszej niż 8 m od projektowanego budynku, a ich ściany na powierzchni większej niż 65% posiadają klasę odporności ogniowej E30. Dachy budynków NRO Broof.

Odległości od granic działek sąsiadujących przedstawiają się następująco:

- odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr ewid. 751 wynosi 4,52 m;
- odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr ewid. 759/2 wynosi 34,12 m;
- odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr ewid. 756 wynosi 34,6 m;
- odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr ewid. 755 wynosi 35,10 m;

Odległości od budynków sąsiadujących przedstawiają się następująco:

- od strony wschodniej projektowany budynek jest usytuowany w odległości 20,48 m od murowanego budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr ewid. 752;

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o

*- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych*

Zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zapewniono drogę pożarową.

Droga pożarowa zapewnia możliwość zawrócenia pojazdu na odcinkach nie dłuższych niż 15m i nie krótszych niż 10m. Szerokość projektowanej drogi pożarowej jest nie mniejsza niż 4m, a jej nachylenie podłużne nie większe niż 5%. Projektowana droga pożarowa zapewni nacisk na oś, co najmniej 100kN. Najmniejszy promień zewnętrzny projektowanego łuku drogi pożarowej jest nie mniejszy niż 11m.

Na podstawie §12 ust. 7 w/w rozporządzenia, projektuje się połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową poprzez utwardzone dojście o szerokości 1,5 m i długości 29 m.

Pomiędzy drogą pożarową i budynkiem nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.



Lokalizacja drogi pożarowej pokazana została na rysunku 1/U.

*- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych*

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  z co najmniej 1 hydrantu DN 80.

Hydrant zewnętrzny zapewniający ochronę projektowanego budynku pochodzi z istniejącego wodociągu przeznaczonego do celów bytowych oraz przeciwpożarowych i zasilanego z sieci wodociągowej miejskiej. Istniejący hydrant znajduje się na pierścieniu ww. sieci, hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 spełniający zasady:

- odległość najbliższego hydrantu od chronionych budynków nie większa niż 75 m,
- odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi drogi – nie więcej niż 15 m,
- odległość hydrantu od ścian chronionego budynku – nie mniejsza niż 5 m.

Warunki określające gwarantowane ciśnienie i wydajność w miejscu przyłącza i zapewniające wymagane parametry sieci wodociągowej zarówno do wewnętrznego, jak i zewnętrznego gaszenia pożaru potwierdzono w warunkach przyłączeniowych.

- g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie opracowywano.

## **7. Informacje dodatkowe**

Brak

## **8. Określenie obszaru oddziaływania**

Analiza obszaru oddziaływania dla projektowanej inwestycji została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanej inwestycji terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

### I. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- a) §12 w/w rozporządzenia:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

- Odległość projektowanego budynku zwróconego ścianą z oknami od granicy z działką nr ewid. 751 wynosi 4,52 m. Odległość minimalna 4,0 m.
- Odległości projektowanego budynku od granic z pozostałymi działkami sąsiednimi są znaczne i pomija się je w analizie.
- b) §13 w/w rozporządzenia:
  - Projektowana inwestycja nie będzie powodowała przesłaniania istniejących i ewentualnych budynków na działkach sąsiednich (poza zasięgiem).
- c) §14 w/w rozporządzenia:
  - Dojście i dojazd z drogi publicznej dla projektowanego budynku został zapewniony poprzez istniejący i projektowany zjazd oraz istniejące i utwardzenie terenu tylko po działce Inwestora.
  - Istniejące utwardzenie nie powoduje odpływu wód opadowych z tego terenu oraz z budynku na działki sąsiednie.
- d) §19 w/w rozporządzenia:
  - Dla projektowanego budynku projektuje się 18 miejsc postojowych w tym trzy dla osób niepełnosprawnych.
  - Odległość projektowanych miejsc postojowych od dróg publicznych nie jest wymagana.
  - Odległości projektowanych miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych ludzi wynosi 7,43 m i 7,05. Odległość minimalna wynosi 7,0 m;
- e) §23 w/w rozporządzenia:
  - Użytkowanie budynku zgodne z jego przeznaczeniem nie będzie powodować wytwarzania ponad normatywnych odpadów.
  - Ewentualne odpady stałe będą segregowane oraz składowane na dotychczasowych warunkach tj. w pojemnikach lub kontenerach do tego przystosowanych umieszczonych w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnych z w/w rozporządzeniem.
- f) §26 w/w rozporządzenia:
  - Projektuje się WLZ zalicznikową, przebudowę sieci wodociągowej, przyłącze wodociągowe, zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalację gazową.
  - Trasa projektowanych instalacji przebiega po działce Inwestora.
- g) §29 w/w rozporządzenia:
  - Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na tereny nieruchomości sąsiednich.
- h) §31 w/w rozporządzenia:
  - Ścieki z rozbudowywanego budynku są odprowadzane poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



- Bezodpływowy zbiornik został prawidłowo usytuowany od granic działek oraz innych obiektów zgodnie z w/w rozporządzeniem;
- i) §36 w/w rozporządzenia:
  - Nie dotyczy
- j) §40 w/w rozporządzenia:
  - Odległość okien przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym budynku od istniejącego placu zabaw wynosi 10,64 m. Odległość minimalna to 10 m;
  - Budynek został zaprojektowany zgodnie z w/w rozporządzeniem.
- k) §60 w/w rozporządzenia:
  - Projektowana inwestycja nie będzie ograniczać nasłonecznienia budynków realizowanych w przyszłości na działkach sąsiednich.
- l) §271 i §272 w/w rozporządzenia:
  - Projektowany budynek jest murowany;
  - Minimalna odległość budynków murowanych na sąsiednich działkach ZL od ZL oraz ZL od PM wynosi 8,0m;
  - Odległość projektowanego budynku od istniejącego murowanego budynku gospodarczego na działce nr ewid. 751 wynosi 20,48 m, co spełnia w/w wymagania;
  - Budynek został zaprojektowany zgodnie z w/w rozporządzeniem.
- m) §310 ÷ §312 w/w rozporządzenia:
  - Projektowane przeznaczenie budynku nie będzie negatywnie wpływać na czystość powietrza. Jego ewentualna uciążliwość nie będzie wpływać negatywnie na działki sąsiednie.
- n) §313 ÷ §314 w/w rozporządzenia:
  - W projektowanym budynku nie będzie występować promieniowanie jonizujące lub pole elektromagnetyczne.
- o) §315 ÷ §322 w/w rozporządzenia:
- p) Projektowane odprowadzenie wód opadowych z budynków oraz terenów utwardzonych zostanie zagospodarowane na działce inwestora i nie będzie powodować spływu tych wód na działki sąsiednie.
- q) §323 ÷ §327 w/w rozporządzenia:
  - Projektowane przeznaczenie budynku nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań.
  - Ewentualne drgania lub hałas wynikający z użytkowania budynku będzie się ograniczał do granic działki inwestora i nie będzie negatywnie wpływał na budynki sąsiednie oraz otoczenie;

STAROSTWO POWIATOWE  
W KULICZYNIE  
20-0741 lublin, ul. Ciepła 9

II. Wnioski z analizy:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane – określa się obszar oddziaływania dla projektowanej inwestycji zawierający się w granicach działki nr ewid. 748, 749, 750. 751

Projektant:

Architektoniczna  
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski  
upr. nr LBOIA/70/10

Konstrukcyjna

mgr inż. Sylwester Mituła  
upr. nr LBOIA/70/10

Sanitarna

mgr inż. Jarosław Józwiak  
upr. nr LUB/0063/PWBS/17

Elektryczna

inż. Krzysztof Kędzierski  
upr. nr LUB/0146/PWOE/10

Sprawdzający:

Architektoniczna  
dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk  
upr. nr UANB-II-7342/42/92

Konstrukcyjna

mgr inż. Sławomir Lis  
upr. nr LUB/0105/PWOK/13

Sanitarna

mgr inż. Magdalena Józwiak  
upr. nr LUB/0067/PWBS/19

Elektryczna

mgr inż. Tomasz Kopeć  
upr. nr LUB/0132/PWOE/10

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9